

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Харківська державна зооветеринарна академія



ПОЛОЖЕННЯ
ПРО СТУДЕНТСЬКИЙ
ГУРТОЖИТОК

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКА ДЕРЖАВНА ЗООВЕТЕРИНАРНА АКАДЕМІЯ

УХВАЛЕНО

вченою радою Харківської державної
зооветеринарної академії

(протокол № ____ від «__» ____ 2019 року)

Положення

вводиться в дію з «__» ____ 2019 року

Ректор _____ Д.І. Барановський

(наказ № ____ від ____ 2019 року)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО СТУДЕНТСЬКИЙ ГУРТОЖИТОК

сmt. Мала Данилівка-2019

ПОЛОЖЕННЯ ПРО СТУДЕНТСЬКИЙ ГУРТОЖИТОК.
Методична розробка / Т. М. Приходько //Харківська державна
зооветеринарна академія. – смт. Мала Данилівка.:РВВ ХДЗВА,
2019 р. – 12 с.

Викладено загальні положення, надання жилої площі у студентському гуртожитку, користування жилою площею у студентських гуртожитках, виселення зі студентського гуртожитку, плата за проживання у студентських гуртожитках, студентське самоврядування у студентських гуртожитках, обов'язки адміністрації та мешканців гуртожитку, експлуатація гуртожитку, його утримання і ремонт.

© Харківська державна зооветеринарна академія

Підписано до друку _____ 2019 року. Формат 60 x 90/1/16.

Ум. друк. арк. – 1,2. Тираж ___ примірників.

Оригінал макету підготував _____

Видавництво РВВ ХДЗВА, 2019 р.

ЗМІСТ

1. Загальні положення	5
2. Надання жилої площі у студентському гуртожитку	6
3. Користування жилою площею у студентських гуртожитках	7
4. Виселення зі студентського гуртожитку	8
5. Плата за проживання у студентських гуртожитках	9
6. Студентське самоврядування у студентських гуртожитках	9
7. Обов'язки адміністрації та мешканців гуртожитку	9
8. Експлуатація гуртожитку, його утримання і ремонт	11

ПОЛОЖЕННЯ ПРО СТУДЕНТСЬКИЙ ГУРТОЖИТОК

1. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає особливості користування гуртожитками, які використовуються для проживання здобувачів освіти у закладах вищої освіти (далі – студентські гуртожитки), зокрема визначає порядок надання та користування жилою площею і житловими приміщеннями, умови проживання та правила внутрішнього розпорядку у них.

1.2. Це Положення розроблене на основі Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498.

1.3. Студентські гуртожитки використовуються для поселення під час навчання здобувачів вищої освіти (студентів, аспірантів, докторантів), інших осіб, які навчаються у закладах вищої освіти (слухачів), які не мають постійного місця проживання у місці розташування відповідного закладу вищої освіти.

1.4. У студентські гуртожитки можуть бути поселені здобувачі вищої освіти заочної форми навчання на період проведення екзаменаційної сесії, вступники з інших міст на період проведення вступних випробувань, а також вступники з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності в них іншого місця проживання.

1.5. Вільні кімнати у студентських гуртожитках в обсязі не більше 50 відсотків загальної жилої площі гуртожитку можуть використовуватися для поселення працівників закладу вищої освіти, інших осіб та/або для створення відокремленого готелю.

1.6. Проживання в студентських гуртожитках працівників академії, розміщення підрозділів академії, а також інших організацій дозволяється лише за особистим розпорядженням ректора.

В окремих випадках за спільним рішенням адміністрації та профкому академії у студентський гуртожиток тимчасово можуть бути поселені викладачі та співробітники академії, які мають гостру потребу в житлі.

1.7. Під студентські гуртожитки надаються спеціально збудовані або перебудовані з цією метою будинки. Не допускається розміщення житлових приміщень для студентів у підвалах, мансардах і цокольних поверхах будівлі гуртожитку.

1.8. Житлові приміщення у студентських гуртожитках можуть використовуватися для:

- спільного проживання одиноких осіб (житлові приміщення перебувають в загальному користуванні декількох осіб, що не перебувають між собою в сімейних стосунках);
- відособленого проживання одиноких осіб;
- відособленого проживання сімей здобувачів вищої освіти.

1.9. Заклад вищої освіти може використовувати студентські гуртожитки для надання платних або безоплатних послуг, перелік яких

визначений законодавством, мешканцям гуртожитків або іншим фізичним чи юридичним особам.

1.10. Житлова площа та місця загального користування у студентському гуртожитку не можуть бути приватизовані, обміняні, закладені чи заброньовані. Кожне приміщення у студентському гуртожитку повинно мати функціональне призначення. Рішення про перепрофілювання приміщень у студентському гуртожитку приймається керівництвом закладу освіти за погодженням з органом студентського самоврядування.

1.11. Адміністрація закладу вищої освіти зобов'язана забезпечити необхідні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, зайняття фізичною культурою, а також дотримання відповідних санітарних норм і правил у студентських гуртожитках.

1.12. Заклади вищої освіти забезпечують оприлюднення на своїх веб-сайтах:

- інформацію про наявність гуртожитків та вільних місць у них, розмір плати за проживання;
- Положення про студентський гуртожиток;
- Правила внутрішнього розпорядку в гуртожитках;
- списки осіб, поселених до студентських гуртожитків.

2. Надання жилої площі у студентському гуртожитку

2.1. Жила площа у студентських гуртожитках надається за рішенням керівника закладу вищої освіти за погодженням із органом студентського самоврядування.

2.2. Для організації роботи щодо надання жилої площі у студентських гуртожитках у закладах вищої освіти створюються відповідні робочі органи: житлова комісія закладу вищої освіти та житлові комісії факультетів. Не менш як 50 відсотків органів студентського самоврядування мають входити до складу житлових комісій.

2.3. Поселення до студентських гуртожитків здійснюється відповідно до розподілу жилої площі (кімнат), який встановлюється керівником закладу вищої освіти за погодженням із органом студентського самоврядування.

2.4. Для одержання в користування жилої площі у студентському гуртожитку особа подає заяву на ім'я керівника закладу вищої освіти у строки, встановлені відповідними нормативними документами закладу вищої освіти.

Подані заяви попередньо розглядаються житловими комісіями, які готують список студентів, рекомендованих до поселення у студентські гуртожитки, та подають його на затвердження керівникові закладу вищої освіти.

2.5. Черговість надання жилої площі у студентських гуртожитках, у тому числі право на першочергове поселення, порядок формування рейтингових списків на поселення тощо, встановлюється відповідними нормативними документами закладу вищої освіти.

2.6. Рішення про поселення, оформлене наказом керівника закладу вищої освіти є підставою для укладення договору найму житла.

2.7. Типова форма договору найму житла у студентському гуртожитку затверджується керівником закладу вищої освіти.

2.8. Для поселення до студентського гуртожитку особа пред'являє документ, що посвідчує її особу. Нормативними документами закладу вищої освіти може бути передбачено необхідність подання довідки про результати флюорографічного обстеження під час поселення. Забороняється вимагати будь-які інші документи для поселення у студентський гуртожиток.

Договір зберігається у коменданта гуртожитку протягом усього строку проживання студента у гуртожитку.

2.9. У разі поселення неповнолітньої особи до студентського гуртожитку, її батьки (особи, що їх замінюють) письмово засвідчують, що вони ознайомлені цим Положенням та договором найму житла.

2.10. Особи, що вселяються до студентського гуртожитку повторно, можуть поселятися у кімнати, у яких вони мешкали раніше (у разі, якщо є така можливість).

3. Користування жилою площею у студентських гуртожитках

3.1. Мешканці студентських гуртожитків, у тому числі неповнолітні, мають право безперешкодного цілодобового доступу до студентського гуртожитку (входити до нього та виходити з нього).

Забороняється вимагати від мешканців студентських гуртожитків надавати усні або письмові пояснення щодо причин їх входу до чи виходу з гуртожитку у певний час доби.

3.2. Відвідувачі мають право перебувати у студентському гуртожитку терміном до 16 годин – безоплатно, а довший час або у період з 23 год по 06 год – на підставі письмової заяви мешканця гуртожитку та письмової згоди усіх осіб, які проживають спільно із ним (у разі спільного використання житлового приміщення) із оплатою за тимчасове перебування відвідувача у студентському гуртожитку, але не довше 72 годин.

3.2.1. Для входу у студентський гуртожиток відвідувачі пред'являють документ, що посвідчує їх особу, та власним підписом у журналі реєстрації відвідувачів засвідчують, що вони ознайомлені із правилами внутрішнього розпорядку у студентському гуртожитку.

3.2.2. У разі порушення відвідувачем правил внутрішнього розпорядку, йому може бути заборонено відвідувати студентські гуртожитки відповідного закладу вищої освіти на певний строк, але не довше як на 1 рік.

3.3. Мешканці студентських гуртожитків зобов'язані дотримуватися правил щодо додержання тиші, встановлених органом місцевого самоврядування у відповідному населеному пункті.

3.4. Мешканці гуртожитку за погодженням з органом студентського самоврядування можуть використовувати приміщення спільного

користування для проведення культурно-масових заходів. Такі заходи проводяться із дотриманням обмежень щодо допустимого рівня шуму.

3.5. Представники адміністрації закладу вищої освіти, студентського містечка, студентського гуртожитку, будь-які інші особи не мають права входити до житлових приміщень мешканців гуртожитку без їхнього дозволу, крім випадків, передбачених Конституцією України.

3.6. Переселення мешканців студентських гуртожитків між кімнатами або гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви у порядку, встановленому нормативними документами закладу вищої освіти. За форс мажорних обставин (якщо гуртожиток закривають на ремонт, санітарну обробку тощо) заклад вищої освіти може тимчасово переселяти мешканців без їх згоди.

3.7. Інші умови користування жилою площею у студентських гуртожитках можуть визначатися нормативними документами закладу вищої освіти за умов, що вони не суперечать Примірному положенню про користування гуртожитками.

4. Виселення зі студентського гуртожитку

4.1. Виселення зі студентського гуртожитку здійснюється за рішенням керівника закладу вищої освіти за погодженням із органом студентського самоврядування, у разі:

– закінчення строку, на який укладено договір найму житла у студентському гуртожитку;

– дострокового припинення дії договору найму житла у студентському гуртожитку у зв'язку із систематичним або одноразовим грубим порушенням мешканцем його умов або на інших підставах, встановлених таким договором, а також у разі заборгованості за проживання перед академією більше 2 місяців.

4.2. Попередній розгляд питань щодо виселення зі студентського гуртожитку здійснюється житловими комісіями.

У разі, якщо мешканцем допущено порушення умов договору найму житла, однак воно не є систематичним або грубим, житлова комісія має право прийняти рішення про попередження такого мешканця.

4.3. Рішення про виселення зі студентського гуртожитку доводиться до відома мешканця гуртожитку під розписку. У разі відмови мешканця отримати таке рішення складається відповідний акт, який підписують представники адміністрації закладу вищої освіти та органу студентського самоврядування.

Мешканець зобов'язаний звільнити житлове приміщення упродовж 5 днів з дня отримання рішення про виселення або складання акту про відмову від його отримання.

4.4. У разі відмови мешканця звільнити житлове приміщення у студентському гуртожитку, примусове виселення здійснюється за рішенням суду.

5. Плата за проживання у студентських гуртожитках

5.1. Розмір плати за проживання у студентських гуртожитків у розрізі категорій мешканців, видів житлових приміщень та часу проживання встановлюється керівником закладу вищої освіти за погодженням із органом студентського самоврядування із дотриманням вимог, передбачених чинним законодавством.

5.2. Плата за проживання у студентських гуртожитках вноситься мешканцями у порядку, встановленому договором найму житла у студентських гуртожитках.

Забороняється встановлювати вимоги щодо внесення плати за проживання у студентських гуртожитках більш як на 1 місяць наперед.

5.3. Розмір плати за проживання у студентських гуртожитках, встановлений у договорі найму житла, може змінюватися не частіше одного разу на рік.

6. Студентське самоврядування у студентських гуртожитках

6.1. У студентських гуртожитках діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною студентського самоврядування закладу вищої освіти.

6.2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування у студентських гуртожитках (у тому числі повноваження щодо погодження рішень, визначених цим Положенням) визначається Положенням про студентське самоврядування закладу вищої освіти, що ухвалюється відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту».

7. Обов'язки адміністрації та мешканців гуртожитку.

7.1. Безпосереднє керівництво господарською діяльністю та експлуатацією студентського гуртожитку, організацію побуту мешканців та додержанням встановленого порядку здійснюється керівником начальничо-виробничого центру, директором студмістечка та комендантами гуртожитків.

7.2. Адміністрація зобов'язана виконувати договір, укладений з мешканцями гуртожитку:

- утримувати приміщення гуртожитку у відповідності з встановленими нормами, які забезпечують належні умови для проживання;
- забезпечувати мешканців обладнанням, інвентарем, інструментом і матеріалами для проведення робіт по обслуговуванню та прибиранню гуртожитку і прилеглої території;
- своєчасно проводити ремонт гуртожитку (місця загального користування), інвентарю, обладнання, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження;

- надавати мешканцям гуртожитку необхідні комунально-побутові послуги, приміщення для проведення виховної роботи, самостійного навчання і проведення культурно-масових заходів;

- переселяти, в разі необхідності, при гострих захворюваннях і відсутності можливості госпіталізувати хворих мешканців гуртожитку в ізолятор;

- сприяти Раді гуртожитку в розвитку студентського самоврядування з питань праці, побуту і відпочинку мешканців;

- здійснювати заходи по покращенню житлових та культурно-побутових умов у гуртожитку, своєчасно приймати заходи по реалізації пропозицій мешканців, інформувати їх про прийняті рішення;

- забезпечувати необхідний тепловий режим у всіх приміщеннях;

- забезпечувати своєчасне фінансування витрат на утримання гуртожитку;

- у разі необхідності забезпечувати виділення приміщень для організації в гуртожитку буфету.

7.3. Комендант гуртожитку несе відповідальність за дотримання Правил внутрішнього розпорядку всіма мешканцями і обслуговуючим персоналом.

7.4. Матеріально-відповідальними особами в гуртожитку є комендант гуртожитку.

7.5. Комендант гуртожитку зобов'язаний:

- проводити поселення в гуртожиток на підставі відповідних документів;

- надавати мешканцям необхідне побутово-технічне обладнання та інвентар;

- ознайомлювати студентів при вселенні в гуртожиток з Положенням про гуртожиток, Правилами внутрішнього розпорядку, Правилами пожежної безпеки і техніки безпеки;

- своєчасно виселяти студентів, які розірвали відносини з навчальним закладом та мають борг за проживання більше 2 місяців;

- вести облік зауважень та пропозицій мешканців по утриманню гуртожитку та покращенню умов в гуртожитку;

- подавати адміністрації академії пропозиції по покращенню умов проживання в гуртожитку;

- забезпечити чистоту і порядок у гуртожитку та його території, а також освітлення та опалення гуртожитку.

7.5.1. Конкретний перелік прав та обов'язків коменданта гуртожитку встановлюється Посадовою інструкцією, яка затверджується ректором академії.

7.6. Комендант гуртожитку спільно з студентською радою гуртожитку розглядають суперечки, що виникають між мешканцями гуртожитку і обслуговуючим персоналом.

7.7. Адміністрація гуртожитку відповідає за збереження майна студентів, яке здане до камери схову в гуртожитку.

7.8. Студенти, які проживають в гуртожитку, зобов'язані:

- в установленому порядку зареєструватися у гуртожитку на період навчання;
- зберігати у належному стані отримане майно, побутово-технічне обладнання гуртожитку та інвентар;
- своєчасно повідомляти адміністрацію про виявлені несправності елементів приміщень і побутово-технічного обладнання;
- дотримуватись правил пожежної безпеки та техніки безпеки при користуванні електричними приладами та іншим побутово-технічним обладнанням;
- своєчасно вносити плату за проживання;
- виконувати вимоги затверджених Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку;
- не порушувати права та законні інтереси інших осіб, які проживають в гуртожитку;
- зберігати чистоту і порядок у житлових приміщеннях та в місцях загального користування;
- не курити у всіх приміщеннях гуртожитку;
- ощадливо витрачати електроенергію і воду;
- після закінчення встановленого строку тимчасового проживання звільнити надане житлове приміщення.

7.9. Особи, які вибувають з гуртожитку, зобов'язані здати все отримане майно згідно опису і відомостей. У разі не здачі отриманого майна або його псування той, хто вибуває з гуртожитку відшкодовує заподіяні збитки.

7.10. Ремонт пошкоджених з вини мешканців приміщень гуртожитку, а також меблів, побутово-технічного обладнання та інвентарю проводиться винними особами або за їх рахунок.

8. Експлуатація гуртожитку, його утримання і ремонт

8.1. Експлуатація гуртожитку здійснюється адміністрацією академії та гуртожитку згідно з правилами і нормами експлуатації та ремонту житлового фонду.

8.2. Капітальний ремонт гуртожитку здійснюється за рахунок коштів академії. При виконанні капітального ремонту гуртожитку, якщо ремонт неможливо виконати без відселення мешканців, студентам на час ремонту адміністрацією гуртожитку надається жила площа у тому ж або іншому гуртожитку. Після закінчення капітального ремонту, студентам надається жила площа, яку вони займали раніше або відповідна до займаної згідно норм розміщення.

8.3. Поточний ремонт здійснюється за рахунок академії із залученням для проведення цієї роботи студентів гуртожитку і полягає в систематичному і своєчасному проведенню робіт по збереженню конструктивних елементів,

оздоблювання, інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою від передчасного зносу, а також по усуненню дрібних пошкоджень і несправностей, що з'явилися під час експлуатації, наладки та регулювання інженерного обладнання.

8.4. Адміністрація академії та гуртожитку несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитку, дотримання в ньому встановленого порядку і правил мешкання, організацію побуту мешканців, виховної, культурно-масової і фізично-оздоровчої роботи.

Проект положення про студентський
гуртожиток вносить:
директор Центру культури і
виховання

_____ Т. М. Приходько

«___» _____ 2019 р.